Azur viager
65 rue Gambetta
83700 Saint-Raphaël
contact@azur-viager.fr
04 94 54 55 55

Référence : 2476

Viager Occupé sur Maison F3 - Potentiel important

Bouquet : 29 900 €
Rente : 795 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 19 900 € , Montant net vendeur : 10 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Toulon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2476
Type : Maison
Surface : 50 m²
Valeur vénale : 250 000 €
Rente : 795 €/mois
Terrain : 740 m²
Surface Carrez : 50 m²
Pièces : 3
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :1924
Étage : Rez-de-chaussée
Niveau : 1

Diagnostic énergétique

EXCLUSIVITE Azur Viager
Viager occupé sur Homme de 76ans.
Maison F3 sur 740m² de terrain à Toulon 83200, VAR 83
Bouquet : 29900€
Rente : 795€/mois
Taxe Foncière : 920€ + 222€ de TEOM
Valeur Vénale : 250 000€
Pas de charges mensuelles
Gros potentiel pour cette maison à rénover de 50m² avec de nombreuses dépendances sur un terrain de 740m² dans un secteur calme et résidentiel.
Pour InformationZONE UD / Emprise au Sol : 30%
Cette maison comprend une entrée sur véranda, un séjour, une cuisine, un séjour ou chambre, ainsi qu'une chambre avec Salle d'eau et WC.
Garage indépendant fermé.