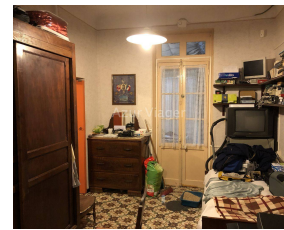


Viager Occupé sur Maison F3 - Potentiel important

Bouquet : 29 900 €
Rente : 795 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 900 € , Montant net vendeur : 10 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Toulon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2476
Type : Maison
Surface : 50 m²
Valeur vénale : 250 000 €
Rente : 795 €/mois
Terrain : 740 m²
Surface Carrez : 50 m²
Pièces : 3
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1924
Étage : Rez-de-chaussée
Niveau : 1

Diagnostic énergétique

EXCLUSIVITE Azur Viager

Viager occupé sur Homme de 76ans.

Maison F3 sur 740m² de terrain à Toulon 83200, VAR 83

Bouquet : 29900€

Rente : 795€/mois

Taxe Foncière : 920€ + 222€ de TEOM

Valeur Vénale : 250 000€

Pas de charges mensuelles

Gros potentiel pour cette maison à rénover de 50m² avec de nombreuses dépendances sur un terrain de 740m² dans un secteur calme et résidentiel.

Pour Information ZONE UD / Emprise au Sol : 30%

Cette maison comprend une entrée sur véranda, un séjour, une cuisine, un séjour ou chambre, ainsi qu'une chambre avec Salle d'eau et WC.

Garage indépendant fermé.