

Viager occupé Appartement F4 avec Box Double sur H77 et F76 à La Crau 83260

**Bouquet : 99 990 €**  
**Rente : 879 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 9 990 €, Montant net vendeur : 90 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Crau  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2798  
Type : Appartement  
Surface : 95 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 430 000 €  
Rente : 879 €/mois  
Surface Carrez : 95 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eau usées : Assainissement collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2008  
Étage : 1er  
Niveaux : 2

Viager Occupé sur Homme de 77 ans et Femme de 76 ans

Appartement F4 avec Terrasse et double Box à La Crau 83260, VAR 83.

Bouquet : 99990€

Rente : 879€/mois

Valeur Vénale : 430 000€

Charges mensuelles : 125€/mois

Taxe Foncière : 1364€

Très bel appartement F4 avec Terrasse et Double garage dans résidence d'excellent standing de 2008, exposé SUD et vue sur Jardin boisé.

Cet appartement comprend un hall d'entrée, un WC invité, un séjour double sur terrasse avec cuisine ouverte, 2 chambres avec salle d'eau et WC privé dont une

## Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an