

Joli pavillon en Viager Occupé à SAINT-NAZAIRE

**Bouquet : 127 300 €**

**Rente : 665 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 27 300 € (6.5%) , Montant net vendeur : 100 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Nazaire  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1227  
Type : Maison  
Surface : 102 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 420 000 €  
Rente : 665 €/mois  
Pièces : 5  
Chauffage : Poêle et électrique  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1995  
Taxe foncière : 1 603 €  
Ordures ménagères : 315 €/an

ATLANTIC VIAGER le spécialiste du viager depuis 2007, vous propose à SAINT-NAZAIRE ce joli pavillon en excellent état, vendu en Viager occupé.

A deux pas de l'étang du Bois Joalland, 5 mn de l'hôpital et des commerces, le bord de mer à 3 km.

Dans un environnement résidentiel, calme et arboré, sur un terrain de 841 m<sup>2</sup>, cette charmante maison de 102 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée une lumineuse pièce de vie agrémentée d'un poêle à bois, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC, une buanderie .

A l'étage deux chambres dont une spacieuse, lumière traversante, d'environ 20m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC.

Un garage avec porte automatique - Un cabanon de jardin en bois - Terrain entièrement clos.

### Diagnostic énergétique



**188 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1200 et 1300 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)