

Appt F2 + Tarrasse + Garage double - Residence Grand Standing

**Bouquet : 19 900 €**  
**Rente : 790 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 19 900 € , Montant net vendeur : 0 €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Fréjus  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2431  
Type : Appartement  
Surface : 55 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 300 000 €  
Rente : 790 €/mois  
Surface Carrez : 55 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur  
Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2013  
Étage : 2ème  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique

Viager occupé sur Homme de 71ans. Appartement F2 (55m<sup>2</sup>) à Fréjus Valescure 83600, VAR 83.

Bouquet : 19900€

Rente : 790€/mois

Valeur Vénale 300 000€

Charges : 150€/mois

Taxe Foncière : 865€ + 235€ de TEOM

Bel appartement F2 dans résidence récente (2013) de grand standing situé dans le secteur de Fréjus VALESCURE, limitrophe de St Raphaël.

Cet appartement de 55m<sup>2</sup> comprend un hall d'entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre sur terrasse, une salle d'eau avec bidet, ainsi qu'un WC indépendant.

Garage double en sous-sol avec porte automatique

Deux Terrasses d'environ 40m<sup>2</sup> et jardin d'environ 180m<sup>2</sup> sans vis à vis exposé