

Villa F3 sur 776m<sup>2</sup> de Terrain calme et résidentiel

**Bouquet : 24 000 €**  
**Rente : 1 500 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 24 000 € , Montant net vendeur : 0 €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Le Muy  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2413  
Type : Maison  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 300 000 €  
Rente : 1 500 €/mois  
Tête 1 : Homme de 85 ans  
Surface Carrez : 80 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1984  
Ordures ménagères : 191 €/an

### Diagnostic énergétique

EXCLUSIVITE Azur Viager!

Viager Occupé sur Dame de 85ans. Villa F3 sur 776m<sup>2</sup> de terrain au MUY 83490, VAR 83.

Bouquet : 24 000€

Rente : 1500€/mois

Valeur Vénale : 300 000€

Taxe Foncière : Vendeur exonéré

Charge : 100€/an

Véritable Coup de Coeur pour cette villa à l'entretien irréprochable!

Secteur Calme et Résidentiel et VUE Dominante sur le Rocher de Roquebrune sur Argens.

Cette villa comprend un hall d'entrée avec WC et vestiaire, un séjour double avec cheminée et climatisation réversible, une cuisine sur terrasse couverte et MUR de Verre amovible, 2 chambres, une salle de bains refaite à neuf, un cellier,