

Spacieuse maison en viager occupé, FONTENAY LE COMTE (Baisse de prix)

Bouquet : 70 000 €

Rente : 920 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € , Montant net vendeur : 55 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Fontenay-le-Comte
Région : Pays de la Loire
Référence : 1225-B
Mandat : 1225
Type : Maison
Surface : 250 m²
Valeur vénale : 160 000 €
Rente : 920 €/mois
Pièces : 7
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud
Taxe foncière : 847 €
Ordures ménagères : 262 €/an

Située à SAINT-ETIENNE-DE-BRILLOUET , à 20 mn à l'ouest de FONTENAY LE COMTE, 35 mn de LA ROCHE SUR YON, à moins d'une heure DES SABLES D'OLONNES et de la côte ATLANTIQUE, 1H10 de NANTES.

Cette belle maison en pierre de 250 m², sur une parcelle de 783 m² se compose au rez-de-chaussée d'un séjour agrémenté d'un poêle à bois, une salle à manger, une cuisine indépendante, une salle de bains avec un WC, une salle d'eau et une grande chambre.

A l'étage, une vaste mezzanine, deux grandes chambres , un WC, et un grenier. Des dépendances en pierres, comprenant un four à pain, une cave de 50 m², un préau et 2 garages.

Un jardin et une terrasse d'environ 20 m².

Chaudière Fioul - Huisseries et volets bois - Taxe foncière 847 € dont taxe ordures

Diagnostic énergétique



196 kWhEP/m²/an



38 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3230 et 4450 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)