

Viager Occupé Appart F5 + Garage à Fréjus

Bouquet : 29 990 €
Rente : 1 660 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 990 €, Montant net vendeur : 0 €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Fréjus
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2796
Type : Appartement
Surface : 113 m²
Valeur vénale : 590 000 €
Rente : 1 660 €/mois
Surface Carrez : 113 m²
Pièces : 5
Chauffage : Climatisation + Radiateurs électriques
Eau usées : Assainissement collectif
Orientation : Est
Année de construction : 2009
Étage : 3ème
Niveaux : 3

Diagnostic énergétique



133 kWhEP/m²/an



14 kg éq CO₂/m²/an

Viager Occupé sur Homme de 80 ans et Femme de 75 ans
Appartement F5 + Garage à Fréjus 83600, VAR 83 à la limite de St Raphaël
83700 et à 3mn à pied des plages de sable fin de Fréjus
Bouquet : 29 990€
Rente : 1660€
Valeur Vénale 590 000€

Charges 250€/mois eau froide incluse
Taxe Foncière : 1688€ + 463€ de TEOM
Bel appartement avec Terrasse, solarium et Garage situé à seulement quelques minutes des plages de Fréjus, du vieux port de St Raphaël, ainsi que sa gare TGV SNCF.

Cet appartement comprend un hall d'entrée avec WC invité et vestiaire, une buanderie, un séjour double avec cuisine indépendante sur terrasse, 2 chambres