

Villa à Toulon (83000)

**Bouquet : 29 990 €**  
**Rente : 400 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**



Villa, f4, Toulon, Pont du Las, 83200, Var

Viager Occupé, 80 et 74 ans. Bouquet : 29990€, Rente : 400€, Valeur Vénale : 210000€

Dans le Secteur du Pont du Las, en Impasse avec un entourage Pavillonnaire et résidentiel,

Une Villa f4 de 60 m<sup>2</sup> sur son terrain de 180 m<sup>2</sup>, avec son studio attenant et un Garage fermé.

La Villa est composée d'une entrée, un Double Séjour avec Cheminée, une Chambre, une Salle d'eau, Toilettes, UNE Cuisine séparée et équipée donnant sur une Terrasse Jardin avec Pergola, Le Studio Chambre attenant.

Garage Fermé.

sol : Carrelage, Double Vitrage, Climatisation réversible. Exposition : Ouest



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Toulon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2249  
Type : Maison  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 210 000 €  
Rente : 400 €/mois  
Terrain : 180 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1950  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2

### Diagnostic énergétique