

Appartement, f5, Paris 75012, Métro Bel air, Viager occupé, Mr 82 ans et Mme 77ans

## Bouquet : 219 900 € Rente : 2 100 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 69 900 €, Montant net vendeur : 150 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : PARIS 12  
Région : Île-de-France  
Mandat : 60543  
Type : Appartement  
Surface : 105 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 1 070 000 €  
Rente : 2 100 €/mois  
Surface Carrez : 105 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Collectif gaz  
Orientation : Sud  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1972

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Appartement, F5, Paris 75012, Métro Bel Air

Viager occupé, Mr 82 ans et Mme 77 ans

Bouquet: 219900€, Rente: 2100€, Valeur vénale: 1070000€

A 3 mn à pieds du Métro Bel Air, Dans une Immeuble dès année 70, au Calme et en retrait de la rue,

Un Appartement f5 d'environ 105 M2 en parfait état, comprenant une Entrée avec Placards, un Double Séjour donnant sur une Terrasse de 11 M2,

Une Cuisine séparée et équipée, 3 Chambres dont une avec un Balcon, une salle de bains, une salle d'eau, 2 Toilettes.

Sol: Parquet et carrelage