

## **AZUR VIAGER Paris**

51 rue Nicolo 75016 PARIS 16 contact@azur-viager.fr 0810 200 580

Référence : 60543

Appartement,f5,Paris 75012,Métro Bel air, Viager occupé, Mr 82 ans et Mme 77ans

## Bouquet : 219 900 € Rente : 2 100 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 69 900 € , Montant net vendeur : 150 000 € €



Appartement, F5, Paris 75012, Métro Bel Air

Viager occupé, Mr 82 ans et Mme 77 ans

Bouquet:219900€,Rente:2100€,Valeur vénale:1070000€

A 3 mn à pieds du Métro Bel Air ,Dans une Immeuble dès année 70, au Calme et en retrait de la rue,

Un Appartement f5 d'environ 105 M2 en parfait état,

comprenant une Entrée avec Placards, un Double Séjour donnant sur une Terrasse de 11 M2.

Une Cuisine séparée et équipée, 3 Chambres dont une avec un Balcon, une salle de bains, une salle d'eau,2 Toilettes.

Sol: Parquet et carrelage





## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : PARIS 12 Région : Île-de-France Mandat : 60543 Type : Appartement Surface : 105 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 1 070 000 €
Rente : 2 100 €/mois
Tête 1 : Homme de 82 ans
Tête 2 : Femme de 77 ans
Surface Carrez : 105 m²

Pièces : 5 Chambres : 3

Chauffage : Collectif gaz

Orientation : Sud

D - I - - - - 1

## Diagnostic énergétique

En attente

En attente