

Villa Provençale avec piscine, Callas, 83830, Var, Viager Occupé, Mr 75 ans et Mme 79 ans

**Bouquet : 84 000 €**  
**Rente : 1 500 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 34 000 €, Montant net vendeur : 50 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2789  
Type : Maison  
Surface : 133 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 530 000 €  
Rente : 1 500 €/mois  
Terrain : 2145 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 133 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Climatisation  
Orientation : Sud Ouest  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1987

Villa Provençale, Position dominante, Magnifique Vue, Callas, 83830, Var, Viager Occupé, 75 ans et 79 ans.

Viager Occupé, Mr 75 ans et me 79 ans

Bouquet: 84000€, rente: 1500€, Valeur Vénale: 530 000€

Sur la commune de Callas, dans un Secteur résidentiel, au Calme avec une Vue dégagée sur les Collines,  
Une Très belle Maison provençale avec de la Pierre et toute de plain Pied.  
Elle est composée d'une entrée, un Double Séjour avec un Poêle à Granules, une Cuisine séparée et équipée,  
3 Chambres, une salle de Bains, une salle d'eau, 2 Toilettes, un Dressing, une Buanderie.

## Diagnostic énergétique



146 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an