

Nue Propriété sur Villa 500m des Plages du Brusuc

Comptant : 620 000 €
Mensualité : 1 990 € / 120 mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 120 000 € , Montant net vendeur : 500 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée
Ville : Six-Fours-les-Plages
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2787
Type : Maison
Surface : 260 m²
Valeur vénale : 1 500 000 €
Mensualité : 1 990 €
Durée des rentes : 120 mois
Tête 1 : Homme de 73 ans
Tête 2 : Femme de 74 ans
Surface Carrez : 260 m²
Pièces : 10
Eaux usées : Collectif
Orientation : Ouest
Année de construction : 2022

Diagnostic énergétique



114 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Vente à Terme Occupé sur H de 73 ans et Femme de 74 ans
Rare et Splendide Villa sur 3700m² de Terrain au BRUSC 83140, VAR 83 à 7/8mn de la plage du RAYOLET à pied!
Bouquet : 620 000€
Rente : 1990€/mois pendant 10 ans
Valeur Vénale : 1 500 000€
Charges mensuelles : NEANT
Taxe Foncière : à préciser
Rare villa avec superbe terrain plat de 3700m² à seulement quelques minutes à pied des plages du BRUSC.
Cette villa comprend un hall d'entrée, un dressing, un garage pour trois autos, un bureau, une salle de cinéma, une cave à vin, une SDE avec WC.
A l'étage : Dégagement avec verrière, vaste séjour avec cheminée et cuisine sur terrasse, 2 chambres avec SDE, ainsi qu'un WC.