

Appartement T4 en VIAGER LIBRE (loué actuellement) à SAINT-NAZAIRE (baisse de prix)

Bouquet : 175 750 €

Rente : 575 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 750 € (7.5%) , Montant net vendeur : 160 000 € €

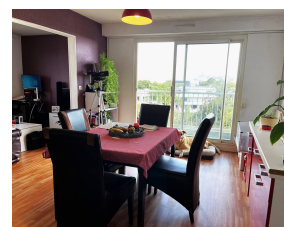
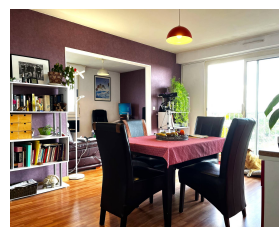


VIAGER LIBRE avec locataire en place

A deux pas de la Plage de Villès Martin et du chemin côtier des douaniers, Commerces et écoles à proximité.

Dans un environnement calme et arboré, au quatrième étage sur six, dans une résidence avec ascenseur, ce spacieux et lumineux appartement T4 de 82.81 m²(Loi Carrez), est proposé à la vente en VIAGER LIBRE avec un locataire en place.

Il est composé d'une entrée avec de nombreux placards, d'un salon / salle à manger de plus de 28 m², ouvrant sur un grand balcon avec une petite vue sur la baie et également sur le pont de SAINT-NAZAIRE. Une cuisine aménagée et équipée avec une remise.



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Saint-Nazaire
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1220
Type : Appartement
Surface : 82 m²
Valeur vénale : 211 000 €
Rente : 575 €/mois
Surface Carrez : 82.81 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Collectif GAZ
Année de construction : 1977
Étage : 4ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de la quote-part : 2 520 €

Diagnostic énergétique



206 kWhEP/m²/an



40 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 et 1280 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)