

Maison en viager occupé à MISSILLAC

**Bouquet : 86 500 €**

**Rente : 683 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 500 € (7.5%) , Montant net vendeur : 70 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Missillac

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1222

Type : Maison

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 220 000 €

Rente : 683 €/mois

Pièces : 3

Chauffage : Gaz

Sur la commune de MISSILLAC, entre PONTCHATEAU et LA ROCHE-BERNARD et à 35 minutes de NANTES et de LA BAULE, dans cette citée bien connue pour son château et son golf 18 trous " Le Domaine de la Bretesche", nous proposons :

Cette maison de 90 m<sup>2</sup>, en mitoyenneté, de moitié du XIX<sup>ème</sup> siècle, vendue en viager occupé, au cœur du bourg, sur une parcelle de 821 m<sup>2</sup>.

Elle est composée au RDC, d'une salle à manger et cuisine ouverte, d'un salon/séjour avec une cheminée. Une salle d'eau refaite récemment avec un WC. A l'étage, un dégagement, deux grandes chambres avec placards, dont une avec terrasse, un WC.

Un appentis, comprenant la chaudière au gaz "Frisket" de 2 ans, et un débarras.

- Huisseries PVC double vitrage avec volets roulants et fenêtres bois simple vitrage dans certaines pièces.

### Diagnostic énergétique



258 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



46 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1590 et 2190 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)