

Superbe propriété au BRUSC - 8mn Plage à Pied, Viager sans Rente

Bouquet : 870 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 120 000 € , Montant net vendeur : 750 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : Six-Fours-les-Plages
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2788
Type : Maison
Surface : 260 m²
Valeur vénale : 1 500 000 €
Rente : 0 €/mois
Surface Carrez : 260 m²
Pièces : 12
Chauffage : Radiateurs électrique
Eau usées : Collectif
Orientation : Ouest
Année de construction : 2003
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Vente en Nue Propriété sur H de 73 ans et Femme de 74 ans

Rare et Splendide Villa sur 3700m² de Terrain au BRUSC 83140, VAR 83 à 7/8mn de la plage du RAYOLET à pied!

Bouquet : 820 000€

Rente : NEANT

Valeur Vénale : 1 500 000€

Charges mensuelles : NEANT

Taxe Foncière : à préciser

Rare villa avec superbe terrain plat de 3700m² à seulement quelques minutes à pied des plages du BRUSC.

Cette villa comprend un hall d'entrée, un dressing, un garage pour trois autos, un bureau, une salle de cinéma, une cave à vin, une SDE avec WC.

A l'étage : Dégagement avec verrière, vaste séjour avec cheminée et cuisine sur terrasse, 2 chambres avec SDE, ainsi qu'un WC.

Diagnostic énergétique



114 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an