

Appartement à Toulon (83000)

**Bouquet : 9 990 €**  
**Rente : 430 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 9 990 € , Montant net vendeur : 0 €



Appartement F2 Toulon 83000, Var. Viager Occupé,

Homme de 75 ans.

Bouquet :9990€, Rente :430€, Valeur vénale : 120 000€.

Dans un secteur résidentiel de Toulon, Quartier St Anne, à 5 mn du centre Ville, de la Gare et du port, un Appartement F2 en rez-de-chaussée de 53 m<sup>2</sup> Loi Carrez situé dans une rue Calme.

Il est composé d'une entrée, une cuisine séparée et équipée, une chambre, une salle de bains, toilettes, un grand séjour exposé plein sud donnant sur une terrasse véranda de 8 m<sup>2</sup>. L'Appartement est en parfait état.



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Toulon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2291  
Type : Appartement  
Surface : 53 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 120 000 €  
Rente : 430 €/mois  
Pièces : 3  
Chambre : 1  
Terrasse : 1  
Année de construction :1969  
Cave : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 944 €

### Diagnostic énergétique