

## Viager Occupé Appartement F2 + Pk à La Seyne sur MER

**Bouquet : 48 900 €**  
**Rente : 465 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 900 € , Montant net vendeur : 30 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2786  
Type : Appartement  
Surface : 54 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 210 000 €  
Rente : 465 €/mois  
Surface Carrez : 54 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Climatisation réversible gainable  
Eau usées : collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2009  
Étage : Rez-de-chaussée  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique



124 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Occupé sur Femme de 77 ans  
Appartement F2 avec PK dans résidence récente (2009) à La Seyne sur mer  
83500, VAR 83.  
Bouquet : 48 900€  
Rente : 465€/mois  
Valeur Vénale : 210 000€  
Taxe Foncière : 1122€ + TEOM : 217€  
Charges : 80€/mois eau incluse  
Superbe appartement en Rez de Jardin avec loggia 20m<sup>2</sup> et jardin de 90m<sup>2</sup>, avec cave et Place de Parking attitrée sur parking sécurisé.  
Cet appartement plein SUD comprend un hall d'entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une buanderie avec arrière cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.  
Sol Carrelage