

Atlantic Viager La Baule

1, allée du parc de mesemena, CS 25222 44500 La Baule-Escoublac labaule@atlanticviager.fr 02 40 15 18 78

Référence : 1218

Chaumière avec piscine en viager occupé à SAINT-ANDRE-DES EAUX

Bouquet : 290 750 € Rente : 650 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 35 750 € (5.5%) , Montant net vendeur : 255 000 € €



Golf international Barrière de La Baule à Saint-André-des-eaux, à une heure de NANTES et de VANNES, proposé par ATLANTIC VIAGER, spécialiste du VIAGER à LA BAULE :

Cette belle demeure, aux beaux volumes, de 1995, de 160 m², sur une parcelle de 2.000 m² ravira les amateurs de nature et de golf.

Elle se compose d'une entrée, un vaste salon-séjour-SAM ornée d'une cheminée avec insert, une cuisine aménagée et équipée indépendante, avec son arrière cuisine, une suite parentale avec baignoire et douche, un dressing, un WC.

A l'étage une 2ème suite parentale avec salle d'eau et WC, un dégagement desservant trois grandes chambres, une salle d'eau, un WC.

Une piscine 10X5 (liner neuf) avec volet coulissant, chauffée par pompe à chaleur.

Poolhouse, un abri de jardin, un garage, avec grenier.





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé Ville : Saint-André-des-Eaux Région : Pays de la Loire

Mandat : 1218 Type : Maison Surface : 160 m²

Valeur vénale : 650 000 € Rente : 650 €/mois

Tête 1 : Homme de 73 ans

Pièces: 6

Chauffage : Chaudière Gaz Neuve Eau usées : Fosse septique NEUVE Année de construction :1995

Taxe foncière : 2 069 €

Piscine : oui

Diagnostic énergétique



118 kWhEP/m²/an



16 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1210 et 1680 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)