

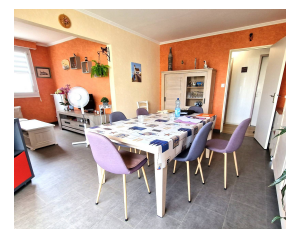
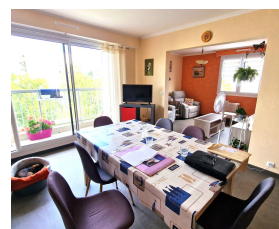
Appartement de 97 m<sup>2</sup> en viager occupé à SAINT-NAZAIRE

**Bouquet : 85 700 €**

**Rente : 610 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 700 € (7%) , Montant net vendeur : 64 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Nazaire  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1219  
Type : Appartement  
Surface : 97 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 310 000 €  
Rente : 610 €/mois  
Surface Carrez : 97.19 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chauffage : Gaz collectif  
Année de construction : 1984  
Année de rénovation : 2017  
Étage : 2ème  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 2 661 €

### Diagnostic énergétique



158.8 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



37.2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

SAINT-NAZAIRE, à deux pas de la Plage de Villès Martin et du chemin côtier des douaniers.

Vous pourrez choisir de rejoindre PORNICHET en passant par la Plage de Monsieur HULOT, ou bien d'aller déguster des fruits de mer sur la Place du commando, les pieds dans l'eau...

Commerces et écoles à proximité.

Au deuxième étage sur onze, dans une résidence avec ascenseur, très bien entretenue, ce spacieux et lumineux appartement T4 de 97.19 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) entièrement refait en 2017, est proposé à la vente en viager occupé.

Il est composé d'une entrée, d'un salon / salle à manger ( de 28.49 m<sup>2</sup>), ouvrant sur un grand balcon, d'une cuisine aménagée et équipée avec un espace rangement.