

Viager occupé Appartement Cannes

Bouquet : 109 900 €
Rente : 1 200 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 900 € , Montant net vendeur : 80 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Cannes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60539
Type : Appartement
Surface : 47 m²
Valeur vénale : 400 000 €
Rente : 1 200 €/mois
Surface Carrez : 47 m²
Pièces : 2
Chauffage : Central individuel GAZ
Eau usées : Collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 1980
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 3

Diagnostic énergétique



127 kWhEP/m²/an



29 kg éq CO₂/m²/an

Viager Occupé sur Femme de 84 ans

Appartement F2 + Parking à Cannes 06 400, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 109 900€

Rente : 1200€/mois

Valeur Vénale : 400 000€

Charges : 300€/mois

Taxe Foncière : 1000€ + 425€ de TEOM

Excellente situation dans une des résidences les plus désirables de Cannes, située non loin du rond point du Général Maubert.

Cet appartement situé dans un parc sécurisé comprend une entrée avec WC indépendant et Lave Mains, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec dégagement faisant office de dressing sur petite terrasse et jardin sans vis à vis.

Une loggia exposée SUD, léger EST sur jardin complètera cet appartement de standing.