Azur viager
65 rue Gambetta
83700 Saint-Raphaël
contact@azur-viager.fr
04 94 54 55 55

Référence : 60539

Viager occupé Appartement Cannes

Bouquet : 109 900 €
Rente : 1 200 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 29 900 € , Montant net vendeur : 80 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Cannes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60539
Type : Appartement
Surface : 47 m²
Valeur vénale : 400 000 €
Rente : 1 200 €/mois
Tête 1 : Homme de 84 ans
Surface Carrez : 47 m²
Pièces : 2
Chauffage : Central individuel GAZ
Eau usées : Collectif
Orientation : Sud
Année de construction :1980

Diagnostic énergétique

127 kWhEP/m²/an

29 kg éq CO_2/m²/an

Viager Occupé sur Femme de 84 ans
Appartement F2 + Parking à Cannes 06 400, Alpes Maritimes 06.
Bouquet : 109 900€
Rente : 1200€/mois
Valeur Vénale : 400 000€
Charges : 300€/mois
Taxe Foncière : 1000€ + 425€ de TEOM
Excellente situation dans une des résidences les plus désirables de Cannes, située non loin du rond point du Général Maubert.
Cet appartement situé dans un parc sécurisé comprend une entrée avec WC indépendant et Lave Mains, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec dégagement faisant office de dressing sur petite terrasse et jardin sans vis à vis.
Une loggia exposée SUD, léger EST sur jardin complètera cet appartement de standing.