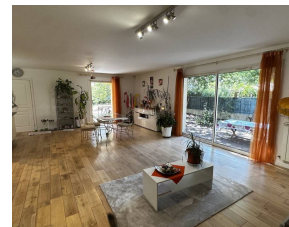


## Viager Occupé Villa St Raphaël

**Bouquet : 89 990 €**  
**Rente : 995 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 990 € , Montant net vendeur : 60 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2784  
Type : Maison  
Surface : 104 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 450 000 €  
Rente : 995 €/mois  
Pièces : 3  
Chauffage : Central GAZ  
Eau usées : Assainissement collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2007  
Taxe foncière : 1 080 €  
Ordures ménagères : 307 €/an  
Interphone : oui

### Diagnostic énergétique



121 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



23 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Occupé sur Femme de 78 ans

Villa F3 sur 700m<sup>2</sup> de terrain à Saint Raphaël 83700, VAR 83.

Bouquet : 89 990€

Rente : 995€/mois

Valeur Vénale : 450 000€

Charges : NEANT

Taxe Foncière : 1080€ + 307€ de TEOM

Villa en excellent état général de 2007 située à proximité de tous commerces (LIDL, Leclerc et Grand Frais).

Cette villa comprend un hall d'entrée avec WC invité, un séjour avec cuisine ouverte et cellier indépendant, 2 suites parentales dont une avec WC et douche et l'autre avec baignoire, ainsi qu'un grand dressing.

Abris Auto indépendant, ainsi que chalet de rangement pour les outils ou mobilier de jardin.