

Référence : 2783

Villa, St Aygulf, 83370, Viager Occupé sur Mr 85 ans, Mais Paiement sur Mr 85 ans et Mme 76 ans

**Bouquet : 164 800 €**  
**Rente : 1 330 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 44 800 €, Montant net vendeur : 120 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Aygulf  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2783  
Type : Maison  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 560 000 €  
Rente : 1 330 €/mois  
Terrain : 1012 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 5  
Chauffage : climatisation réversible  
Orientation : Sud  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1980  
Salle de douche : 2

### Diagnostic énergétique

**En attente**

Viager Occupé sur Homme seul de 85 ans et Rente sur Homme de 85ans et Femme de 76 ans

Villa F6 + Garage sur terrain de 1000m<sup>2</sup> à St Aygulf 83370, VAR 83.

Bouquet : 164 800€

Rente : 1330€/mois sur Homme et Femme, mais libération de la villa au décès de Monsieur.

Valeur Vénale : 560 000€

Dans Secteur résidentiel, au calme, une Villa provençale d'environ 130 M2 habitables sur un terrain de 1012 M2, à 5 mn des Plages, des commerces et du Centre Ville.