

## Viager occupé Appt F3 Résidence avec Piscine

**Bouquet : 49 990 €**  
**Rente : 499 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 990 € , Montant net vendeur : 30 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Fréjus  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2782  
Type : Appartement  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 249 000 €  
Rente : 499 €/mois  
Surface Carrez : 70 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Central GAZ  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 1972  
Étage : 3ème  
Niveaux : 3

### Diagnostic énergétique



282 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



62 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Occupé sur Homme de 84 ans et femme de 82 ans.

Appart F3 à Fréjus 83600, VAR 83.

Bouquet : 49 990€

Rente : 499€/mois

Valeur Vénale : 249 000€

Taxe Foncière : 892€ + TEOM : 245€

Charges : 270€/mois eau chaude, chauffage inclus, Piscine inclus

Bel appartement F3 avec Terrasse plein SUD en dernier étage d'une résidence des Années 1970/80 comprenant parc et piscine.

Cet appartement comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une terrasse, 2 chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Parking commun dans la résidence sécurisé.

Cave

Double vitrage