

## Villa F12 en Nue Propriété à St Raphaël

# Bouquet : 1 824 000 €

Honoraires acheteur  
Honoraires : 224 000 €, Montant net vendeur : 1 600 000 € €



Villa 12 pièces (quatre appartements) d'environ 430 m<sup>2</sup> habitables à Saint Raphael 83700, Var 83.

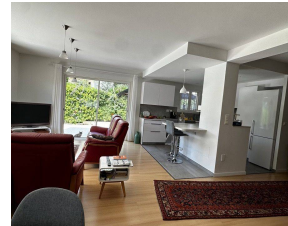
Nue Propriété sur H 81 ans et F 78 ans.

Bouquet : 1 824 000€

Rente : NEANT

Valeur Vénale : 3 200 000€

- Quartier résidentiel calme, proche du centre ville et de la mer
- Vue MER imprenable à 180°
- Appartement Duplex d'environ 140m<sup>2</sup> avec vue mer et 2 terrasses.
- Appartement F6 d'environ 180m<sup>2</sup> avec petite vue mer et terrasse.
- Appartement F2 d'environ 40m<sup>2</sup> avec jardinet et terrasse



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2777  
Type : Maison  
Surface : 437 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 3 200 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Terrain : 1200 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 437 m<sup>2</sup>  
Pièces : 12  
Année de construction : 2006  
Niveaux : 4  
Cave : 1  
Interphone : oui  
Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique



69 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an