

Nue Propriété Appt F2 avec place de PK

## Bouquet : 55 800 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 7 800 € , Montant net vendeur : 48 000 € €



Nue Propriété avec réserve usufruit Viager sur Homme de 69 ans.

Appt F2 avec terrasse et PK à Vallauris 06220, Alpes Maritimes 06

Bouquet : 55 800€

Rente : NEANT

Charges : 80€ pour information, car aucunes charges à charge acquéreur.

Taxe Foncière : 440€/an pour information, car la TF reste à charge vendeur.

Cet appartement comprend une entrée sur séjour avec kitchenette, ainsi qu'un dégagement (coin nuit) et une salle de bains avec WC.

Place de parking extérieure en pleine propriété.

Résidence fermée sécurisée.

### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Vallauris  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60538  
Type : Appartement  
Surface : 26 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 99 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Chauffage : Neant  
Eau usées : collectif  
Orientation : Est  
Année de construction : 1985  
Étage : 2ème  
Niveaux : 4  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 1 000 €

### Diagnostic énergétique



391 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



12 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F