

Viager occupé Maison de Maître Résidentiel à VENCE

Bouquet : 159 900 €
Rente : 1 495 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 59 900 €, Montant net vendeur : 100 000 € €



Vence 06140 Dans le meilleur Secteur Au Calme

Maison de Maître (169m²) sur 900m² de terrain à Vence 06140, Alpes Maritimes 06.

Viager Occupé, Dame de 70 ans

Bouquet : 159 900€

Rente : 1495€/mois

Valeur Vénale : 950 000€

Taxe Foncière : 1686€ + 450€ de TEOM

Excellente situation pour cette demeure de charme comprenant 2 appartements dans le très recherché quartier de l'ARA.

Cette maison comprend un hall d'entrée, un séjour avec cheminée sur

Terrasse/Balcon SUD avec vue dominante sur la vallée, une grande cuisine avec



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Vence
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 60537
Mandat : 605377
Type : Maison
Surface : 169 m²
Valeur vénale : 950 000 €
Rente : 1 495 €/mois
Surface Carrez : 169 m²
Pièces : 5
Chauffage : Pompe à chaleur
Eau usées : Collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 1962
Niveaux : 2

Diagnostic énergétique



374 kWhEP/m²/an



12 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F