

Appartement T3 VIAGER OCCUPÉ vente au comptant sans rente SAINT-NAZAIRE

Bouquet : 125 125 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 125 € (7.5%) , Montant net vendeur : 109 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Nazaire
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1214
Type : Appartement
Surface : 69 m²
Valeur vénale : 215 000 €
Rente : 0 €/mois
Surface Carrez : 69.12 m²
Pièces : 3
Chauffage : gaz
Orientation : Est
Année de construction : 1971
Étage : 3ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de la quote-part : 1 440 €

Diagnostic énergétique



155 kWhEP/m²/an



48 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

SAINT-NAZAIRE quartier Sautron sud, à 200 mètres du boulevard Albert 1ER et du bord de mer, tout proche de la nouvelle promenade menant au Port, toutes commodités à proximité. Résidence de 1971.

Au 3ème étage/4, avec ascenseur, cet appartement de type 3 de 69.12 m² est exposé Est-Ouest.

Il se compose d'une entrée, un WC, deux chambres, une grande cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie avec balcon.

Un parking et une cave en sous-sol.

Huissieries PVC double vitrage, volets roulants - chauffage individuel GAZ

- Taxe foncière € - Taxe enlèvement ordures ménagères récupérable auprès de l'occupant € -

- Charges de copropriété 300 € / trimestre dont 170 € récupérable auprès de l'occupant -