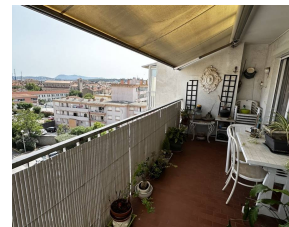
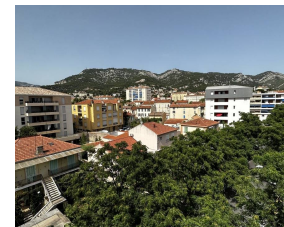


Viager Occupé Appartement F4/5 à Toulon

Bouquet : 59 990 €
Rente : 1 490 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 990 € , Montant net vendeur : 40 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Toulon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2781
Type : Appartement
Surface : 104 m²
Rente : 1 490 €/mois
Surface Carrez : 95 m²
Pièces : 5
Chauffage : Climatisation réversible
Eau usées : Collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 1970
Étage : 5^{ème}
Niveaux : 5
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique



197 kWhEP/m²/an



43 kg éq CO₂/m²/an

Viager Occupé sur Homme de 84 ans
Appartement F4/5 + Garage à Toulon 83200, VAR 83.
Bouquet : 59 990€
Rente : 1490€/mois
Valeur Vénale : 275 000€
Charges : 100€/mois
Taxe Foncière : 1500€ + 350€ de TEOM
Bel appartement F4/5 transformable en 2 appartements au dernier étage d'une petite copropriété de bon standing (7 copropriétaires) avec garage en rez-de-chaussée.
Cet appartement comprend un vaste hall d'entrée, un séjour double avec terrasses SUD et NORD, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains, un WC, ainsi qu'un Dressing.
Toutes les pièces ont un accès terrasse.