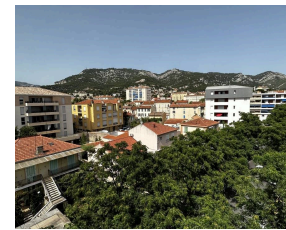


## Viager Occupé Appartement F4/5 à Toulon

**Bouquet : 59 990 €**  
**Rente : 1 490 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 990 €, Montant net vendeur : 40 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Toulon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2781  
Type : Appartement  
Surface : 104 m<sup>2</sup>  
Rente : 1 490 €/mois  
Tête 1 : Homme de 84 ans  
Surface Carrez : 95 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eaux usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1970  
Étage : 5ème

### Diagnostic énergétique



197 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



43 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Occupé sur Homme de 84 ans  
Appartement F4/5 + Garage à Toulon 83200, VAR 83.  
Bouquet : 59 990€  
Rente : 1490€/mois  
Valeur Vénale : 275 000€  
Charges : 100€/mois  
Taxe Foncière : 1500€ + 350€ de TEOM  
Bel appartement F4/5 transformable en 2 appartements au dernier étage d'une petite copropriété de bon standing (7 copropriétaires) avec garage en rez-de-chaussée.  
Cet appartement comprend un vaste hall d'entrée, un séjour double avec terrasses SUD et NORD, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains, un WC, ainsi qu'un Dressing.  
Toutes les pièces ont un accès terrasse.