

Très bel appartement duplex à Pornichet

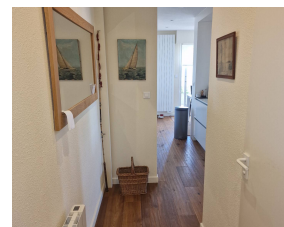
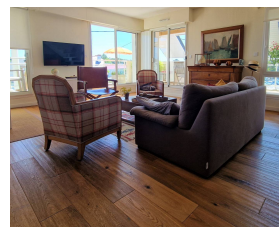
Bouquet : 153 600 €

Rente : 1 305 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 33 600 € (6%) , Montant net vendeur : 120 000 € €

VENDU



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Pornichet
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1212
Type : Appartement
Surface : 75 m²
Valeur vénale : 560 000 €
Rente : 1 305 €/mois
Tête 1 : Homme de 74 ans
Surface Carrez : 75 m²
Pièces : 3
Chauffage : électrique
Orientation : Sud Ouest
Terrasse : 1
Année de construction : 2001
Année d'information : 2012

Diagnostic énergétique



182 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

ATLANTIC VIAGER spécialiste du VIAGER à LA BAULE-PORNICHET, vous présente :
Superbe appartement duplex de 75 m² de type 3, au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété sans ascenseur au cœur de PORNICHET. Les 25 m² de terrasse orientés Sud-Ouest vous permettront de profiter pleinement de baignades de soleil et de recevoir vos amis.

Niché dans un environnement calme, à 300 mètres des Halles, à 500 mètres du port de plaisance et à 700 mètres de la plage de bonne source, vous bénéficiez de tous les commerces et services de proximité.

Ce bien se compose, d'une entrée, un WC, un grand salon-séjour, avec cuisine équipée ouverte, de 38m², prolongé par la terrasse d'angle. Une chambre avec placard, une salle d'eau.

A l'étage, un palier, une grande chambre mansardée avec placards, un WC, une salle d'eau.