

Bel appartement de 92 m<sup>2</sup> en viager occupé à SAINT-NAZAIRE

**Bouquet : 51 375 €**

**Rente : 980 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 375 € (7.5%) , Montant net vendeur : 30 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Nazaire  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1209  
Type : Appartement  
Surface : 92 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 285 000 €  
Rente : 980 €/mois  
Surface Carrez : 92.25 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : GAZ  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1975  
Étage : 1er  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique



195 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



41 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1250 et 1720 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 21/01/2021 (abonnement compris)

SAINT-NAZAIRE, à 2mn du bord de mer, et de la Plage de Villès Martin .

Vous pourrez choisir de rejoindre PORNICHET en passant par la Plage de Monsieur HULOT, ou bien d'aller déguster des fruits de mer sur la Place du commando, les pieds dans l'eau...

Commerces et écoles à 200 m, dans un environnement calme et arboré, venez découvrir ce bel appartement avec 3 chambres, entièrement rénové en 2018.

Situé au 1er étage / 4, avec ascenseur, cet appartement de 92 m<sup>2</sup> est vendu en viager occupé.

Il est composé d'une entrée, d'une lumineuse pièce de vie (salon/salle à manger) de plus de 33 m<sup>2</sup>, ouvrant des deux cotés sur une longue terrasse (environ 23 m<sup>2</sup>) longeant l'appartement .

Une cuisine aménagée et équipée , trois chambres dont une avec placard. Deux