

Villa ,semi occupé, semi libre par perception de loyers, St Cyr sur Mer, Dame de 84 ans

**Bouquet : 136 000 €**  
**Rente : 1 700 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 36 000 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



Villa,f7,St Cyr sur mer,83270,Var.

Viager semi Libre par perception de loyers, semi occupé par Dame de 85 ans

Bouquet:136000€,Rente:1700€,Loyer perçu 530€,Valeur vénale:480000€

Villa d'environ 151 M2 au total ,séparé en 3 Appartements sur un terrain de 700 M2

Un Appartement qui est occupé par la créditrentière, de 57 M2

Un Appartement de 32 M2 occupé par la Créditrentière

Un Appartement de 62 M2 loué 560€ par mois charge comprise à encaisser par le futur propriétaire



## Caractéristiques

Catégorie : Viager semi-occupé  
Ville : Saint-Cyr-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2770  
Type : Maison  
Surface : 151 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 480 000 €  
Rente : 1 700 €/mois  
Pièces : 7  
Orientation : Sud  
Année de construction :1943  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

## Diagnostic énergétique



251 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an