

Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2770

Villa ,semi occupé, semi libre par perception de loyers, St Cyr sur Mer, Dame de 84 ans

Bouquet : 136 000 € Rente : 1 700 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 36 000 €, Montant net vendeur : 100 000 € €



Villa,f7,St Cyr sur mer,83270,Var.

Viager semi Libre par perception de loyers, semi occupé par Dame de 85 ans

Bouquet:136000€,Rente:1700€,Loyer perçu 530€,Valeur vénale:480000€

Villa d'environ 151 M2 au total ,séparé en 3 Appartements sur un terrain de 700 M2

Un Appartement qui est occupé par la crédirentière, de 57 M2 Un Appartement de 32 M2 occupé par la Crédirentière Un Appartement de 62 M2 loué 560€ par mois charge comprise à encaisser par le futur propriétaire





Caractéristiques

Catégorie : Viager semi-occupé

Ville: Saint-Cyr-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2770 Type : Maison Surface : 151 m²

Valeur vénale : 480 000 € Rente : 1 700 €/mois Tête 1 : Femme de 85 ans

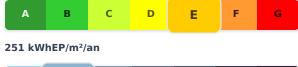
Pièces: 7

Orientation: Sud

Année de construction :1943

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété







8 kg éq CO₂/m²/an