

Villa ,semi occupé, semi libre par perception de loyers, St Cyr sur Mer, Dame de 84 ans

Bouquet : 136 000 €
Rente : 1 700 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 36 000 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager semi-occupé
Ville : Saint-Cyr-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2770
Type : Maison
Surface : 151 m²
Valeur vénale : 480 000 €
Rente : 1 700 €/mois
Pièces : 7
Orientation : Sud
Année de construction : 1943
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Villa,f7,St Cyr sur mer,83270,Var.

Viager semi Libre par perception de loyers, semi occupé par Dame de 85 ans

Bouquet:136000€,Rente:1700€,Loyer perçu 530€,Valeur vénale:480000€

Villa d'environ 151 M2 au total ,séparé en 3 Appartements sur un terrain de 700 M2

Un Appartement qui est occupé par la créditrentière, de 57 M2

Un Appartement de 32 M2 occupé par la Créditrentière

Un Appartement de 62 M2 loué 560€ par mois charge comprise à encaisser par le futur propriétaire

Diagnostic énergétique



251 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an