

## Villa en Nue Propriété à Toulon

# Bouquet : 319 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 39 900 €, Montant net vendeur : 280 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Toulon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2773  
Type : Maison  
Surface : 145 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 580 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Pièces : 7  
Chauffage : Pompe à chaleur  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1971  
Taxe foncière : 1 880 €  
Ordures ménagères : 426 €/an

Vente en Nue Propriété sur Homme de 85 ans et Femme de 84 ans  
Villa 2 appartements sur 334 m<sup>2</sup> de terrain à Toulon 83200, VAR 83.

Bouquet : 319900€

Rente : NEANT

Valeur Vénale : 580 000€

Taxe Foncière : 1880€ 426€ de Teom

Charges Néant

Cette villa comprend un appartement principal à l'étage : Entrée, séjour double avec cheminée, cuisine indépendante, chambre, salle d'eau et WC.

En Rez de jardin : 3 chambres, séjour, salle d'eau avec WC et véranda.

Secteur école primaire Les Moulins.

Exposition SUD Ouest

Possibilité de rentrer 2 à 3 autos sur le terrain avec portail.

Sol Carrelage

### Diagnostic énergétique



124 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an