

Villa Californienne , Puyricard 13540 / Viager Occupé Mr 88 ans et Mme 76 ans

**Bouquet : 119 900 €**  
**Rente : 990 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 39 900 € , Montant net vendeur : 80 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : PUYRICARD  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2775  
Type : Maison  
Surface : 105 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 620 000 €  
Rente : 990 €/mois  
Tête 1 : Homme de 88 ans  
Tête 2 : Femme de 76 ans  
Pièces : 4  
Chauffage : Central GAZ  
Eau usées : individuel  
Orientation : Sud  
Taxe foncière : 550 €  
Couture (mètre) : 318 €/m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Viager Occupé sur H de 88 ans et F de 76ans.

Maison sur 2700m<sup>2</sup> à Puyricard 13540, Bouches du Rhône 13

Bouquet : 119 900€

Rente : 990€/mois

Valeur Vénale : 620 000€

Taxe Foncière : 550€ + 318€ de TEOM

Charges : NEANT

Beaucoup de cachet pour cette propriété située à Puyricard, avec Lac privé !!!

Très rare à la vente alimenté Uniquement en eau de source " idéal Baignade."

Cette propriété comprend une entrée, un vaste séjour double avec cheminée, une cuisine indépendante, un WC, une salle à manger, un cellier, une chambre, une salle de bains ainsi qu'un WC privé.

Pièce indépendante d'environ 20m<sup>2</sup> cotée jardin

Petit cabanon à l'opposé du terrain.