

Vente à terme Occupé Appt F3 + Garage Fréjus Plage

**Comptant : 39 990 €**  
**Mensualité : 1 330 € / 120 mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 900 € , Montant net vendeur : 20 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée  
Ville : Fréjus  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2772  
Type : Appartement  
Surface : 46 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 290 000 €  
Mensualité : 1 330 €  
Durée des rentes : 120 mois  
Surface Carrez : 46 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 4  
Chauffage : Convecteurs  
Eaux usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1999

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Vente à terme occupée sur 10ans, payable sur 10 ans.

Appt F3 avec terrasse et Garage à Fréjus Plage 83600, VAR 83.

Bouquet : 39990€

Rente : 1330€/mois sur 10ans

Valeur Vénale : 290 000€

Valeur Occupée : 199 500€

Taxe Foncière : 856€ + 236€ de TEOM

Charges : 95€/mois

Excellente situation au 6ième étage avec Vue dominante sur Fréjus plage et petite Vue Mer, pour cet appartement 3 pièces avec une disposition optimale à seulement 300m de la PLAGE.

En effet, cet appartement comprend un hall d'entrée avec placard (Chauffe-eau + MAL), et un WC indépendant, Séjour plein SUD sur terrasse, cuisine indépendante, salle de bains ainsi que 2 chambres avec placards.