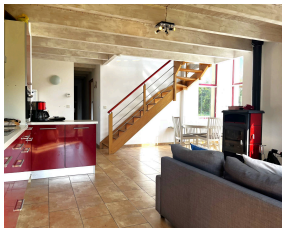
Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1202

Maison en viager LIBRE 3 chambres à LAMPAUL GUIMILIAU Finistère

Bouquet : 32 750 €
Rente : 740 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 12 750 € (7.5%) , Montant net vendeur : 20 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Lampaul-Guimiliau
Région : Bretagne
Mandat : 1202
Type : Maison
Surface : 94 m²
Valeur vénale : 170 000 €
Rente : 740 €/mois
Tête 1 : Homme de 75 ans
Tête 2 : Homme de 73 ans
Pièces : 5
Chauffage : Gaz de ville
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud
Année de construction :2008

Diagnostic énergétique

131 kWhEP/m²/an

17 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 et 1258 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

ATLANTIC VIAGER, le spécialiste du viager en Bretagne, vous propose sur la commune de LAMPAUL-GUIMILIAU dans le Finistère , une maison T5 (trois chambres et un bureau), en Viager LIBRE.

Située à l'entrée de la commune, la ville de LANDIVISIAU et l'axe rapide ROSCOFF / QUIMPER à cinq minute.
Les bords de mer à 30 mn en voiture, les magnifiques plages de PLOUESCAT et le phare de Pontusval à BRIGNOGAN...
Toutes les commodités accessibles à pied, commerces, écoles, cabinet médicaux, etc...

Dans un environnement très calme, Fort potentiel locatif pour cette maison (2008) T5 de 94 m², terrain entièrement clos de 720 m².