

Maison Bourgeoise Rochelaise en Nue-Propriété - Cœur de La ROCHELLE.

Bouquet : 264 650 €
Rente : 656 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 34 650 € (5.50%) , Montant net vendeur : 230 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : La Rochelle
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 1213
Type : Maison
Surface : 122 m²
Valeur vénale : 630 000 €
Rente : 656 €/mois
Tête 1 : Femme de 75 ans
Pièces : 7
Chauffage : Pompe à Chaleur
Orientation : Sud
Année de construction : 1950
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 2

Diagnostic énergétique



179 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1360 et 1790 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 06/03/2023 (abonnement compris)

Nue-Propriété - nichée au Cœur de La ROCHELLE, le Port des Minimes à pied.
ATLANTIC VIAGER - le SPECIALISTE de la VENTE en VIAGER à La ROCHELLE vous présente :

à 3mn du Vieux Port, à la Genette, quartier très recherché.

Une PROPRIETE RARE en nue-propriété !

Cette Maison Bourgeoise Rochelaise du début XXè, T.7 de 122m², lumineuse, un véritable havre de paix et de bien-être, un très beau et reposant jardin à l'abri des regards.

Vous y trouverez :

- un salon-séjour traversant et lumineux
- 3 chambres
- 1 bureau