

Appartement,F4,Nice,La Caucade, Viager Occupé, Dame de 77 ans.

Bouquet : 49 000 €
Rente : 690 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € , Montant net vendeur : 30 000 € €



Appartement,f4,Dans Résidence fermée avec Parc,Nice,06200,Alpes Maritimes
Secteur La Caucade

Viager Occupé, Dame de 77 ans

Bouquet: 49000€, Rente:690€, Valeur Vénale:290000€

Dans une Résidence de très Bon Standing, au Calme dans un Parc ,Proche de tous les Commerces et des Transports,
à 10 mn en Bus de la Promenade des Anglais,
Un Appartement,f4,Traversant composé
d'une entrée, un grand Séjour avec salon salle à manger, une cuisine séparée et équipée, une loggia buanderie,
3 Chambres à coucher,2 dressings, toilettes séparées, une salle d'eau.



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60532
Type : Appartement
Surface : 88 m²
Valeur vénale : 290 000 €
Rente : 690 €/mois
Surface Carrez : 82 m²
Pièces : 4
Chambre : 1
Chauffage : Collectif
Orientation : Ouest
Parking : 1
Année de construction :1970
Étage : 1er

Diagnostic énergétique



140 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an