

Appartement,F4,Nice,La Caucade, Viager Occupé, Dame de 77 ans.

**Bouquet : 49 000 €**  
**Rente : 690 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € , Montant net vendeur : 30 000 € €



Appartement,f4,Dans Résidence fermée avec Parc,Nice,06200,Alpes Maritimes  
Secteur La Caucade

Viager Occupé, Dame de 77 ans

Bouquet: 49000€, Rente:690€, Valeur Vénale:290000€

Dans une Résidence de très Bon Standing, au Calme dans un Parc ,Proche de tous les Commerces et des Transports,  
à 10 mn en Bus de la Promenade des Anglais,  
Un Appartement,f4,Traversant composé  
d'une entrée, un grand Séjour avec salon salle à manger, une cuisine séparée et équipée, une loggia buanderie,  
3 Chambres à coucher,2 dressings, toilettes séparées, une salle d'eau.



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60532  
Type : Appartement  
Surface : 88 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 290 000 €  
Rente : 690 €/mois  
Surface Carrez : 82 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambre : 1  
Chauffage : Collectif  
Orientation : Ouest  
Parking : 1  
Année de construction :1970  
Étage : 1er

## Diagnostic énergétique



140 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



30 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an