

Viager Occupé Villa La Farlède 83210

**Bouquet : 139 900 €**  
**Rente : 295 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 900 €, Montant net vendeur : 120 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Farlède  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2771  
Type : Maison  
Surface : 95 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 390 000 €  
Rente : 295 €/mois  
Surface Carrez : 95 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eau usées : Assainissement collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1964  
Taxe foncière : 824 €  
Ordures ménagères : 228 €/an

## Diagnostic énergétique



141 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager occupé sur Homme de 75 ans et Femme de 72 ans  
Maison F4/5 avec Garage sur 480m<sup>2</sup> de terrain à La Farlède 83210, VAR 83.

Bouquet et Rente Modulables à étudier ...

Bouquet : 139 900€

Rente : 295€/mois

Valeur Vénale : 390 000€

Charges : NEANT

Taxe Foncière : 824€ + 228€ de TEOM

Excellente situation pour cette maison de plein pied dans un petit domaine calme et situé seulement à quelques minutes à pied du centre ville de La Farlède.

Cette Villa comprend un hall d'entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, une salle de bains avec douche et bidet, ainsi qu'un WC indépendant.