

Appt F3 + Appt F2 en Viager LIBRE à Besse sur Issole

**Bouquet : 139 900 €**  
**Rente : 660 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 900 € , Montant net vendeur : 130 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Besse-sur-Issole  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2767  
Type : Maison  
Surface : 115 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 165 000 €  
Rente : 660 €/mois  
Surface Carrez : 115 m<sup>2</sup>  
Eau usées : Collectif  
Taxe foncière : 785 €  
Ordures ménagères : 344 €/an

Viager Libre sur Homme de 90 ans

Appt F3 + Appt F2 à Besse sur Issole 83890, VAR 83.

Bouquet : 139 900€

Rente : 660€/mois

Valeur Vénale : 165 000€

Charges : NEANT

Taxe Foncière : 785€ + 344€ de TEOM.

Excellente situation pour cette maison de village, comprenant un appartement F3 (entrée, séjour/salon, cuisine, cellier de plein pied, à l'étage : 2 chambres et salle d'eau), ainsi qu'un appartement F2 avec salle d'eau avec WC.

L'ensemble est en excellent état général, à proximité du Lac et en centre village.

Le parking est facilité par la proximité du Parking public du lac à 30m.

### Diagnostic énergétique



149 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an