

Maison avec 3 chambres en Viager LIBRE à PLEUVEN (Finistère Sud)

**Bouquet : 67 250 €**  
**Rente : 890 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 250 € (7.5%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Pleuven  
Région : Bretagne  
Mandat : 1199  
Type : Maison  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 230 000 €  
Rente : 890 €/mois  
Pièces : 4  
Chauffage : GAZ  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2012  
Taxe foncière : 517 €

ATLANTIC VIAGER, le spécialiste du viager en Bretagne, vous propose sur la commune de PLEUVEN Finistère Sud, une maison T4 (trois chambres), en Viager Libre.

Située à l'entrée de FOUESNANT, la magnifique plage de Cap Coz à 10 mn en voiture, toutes les commodités accessibles à pied, commerces, écoles, cabinet médicaux, etc...

Dans un environnement très calme, Fort potentiel locatif pour cette maison T4 de 70 m<sup>2</sup>, mitoyenne d'un côté, terrain entièrement clos de 262 m<sup>2</sup>.

Orienté plein SUD, elle est composée au rez de chaussée d'une lumineuse pièce de vie avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC.

### Diagnostic énergétique



**84 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**14 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 570 et 800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)