Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1195

Appartement en viager occupé à NANTES

Bouquet : 55 000 €
Rente : 840 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 15 000 € (7.5%) , Montant net vendeur : 40 000 € €

Caractéristiques

Ville : Nantes
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1195
Type : Appartement
Surface : 53 m²
Valeur vénale : 200 000 €
Rente : 840 €/mois
Tête 1 : Homme de 81 ans
Surface Carrez : 53.66 m²
Pièces : 3
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 40
Montant annuel de la quote-part : 260 €

NANTES CENTRE
ATLANTIC VIAGER SPECIALISTE DE LA VENTE EN VIAGER A NANTES
Au centre ville de NANTES, quartier de la place Viarme tous commerces, transports et services à proximité.

Dans une petite copropriété des années 40, en y accédant par un porche, venez découvrir cet appartement T2 de 53 m² vendu en VIAGER OCCUPE.
Il est composé d'une entrée, une grande chambre de 18,50 m², un coin toilette, avec douche, lavabo et WC sanibroyeur, un petit salon et une kitchenette ouverte (16m²), une véranda de 2018, en aluminium laquée avec puits de lumière en toiture et éclairage intégré. (11.50m²). Pas de parking.
Chauffage individuel au gaz - Huisseries PVC double vitrage.

Charges de copropriété : 65 €/trimestre dont une partie récupérable auprès de

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

188 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

40 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1090 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)