

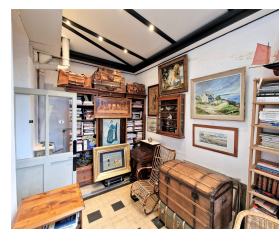
Appartement en viager occupé à NANTES

**Bouquet : 55 000 €**

**Rente : 840 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (7.5%) , Montant net vendeur : 40 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Nantes  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1195  
Type : Appartement  
Surface : 53 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 200 000 €  
Rente : 840 €/mois  
Surface Carrez : 53.66 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 40  
Montant annuel de la quote-part : 260 €

NANTES CENTRE

ATLANTIC VIAGER SPECIALISTE DE LA VENTE EN VIAGER A NANTES

Au centre ville de NANTES, quartier de la place Viarme tous commerces, transports et services à proximité.

Dans une petite copropriété des années 40, en y accédant par un porche, venez découvrir cet appartement T2 de 53 m<sup>2</sup> vendu en VIAGER OCCUPE.

Il est composé d'une entrée, une grande chambre de 18,50 m<sup>2</sup>, un coin toilette, avec douche, lavabo et WC sanibroyeur, un petit salon et une kitchenette ouverte (16m<sup>2</sup>), une véranda de 2018, en aluminium laquée avec puits de lumière en toiture et éclairage intégré. (11.50m<sup>2</sup>). Pas de parking.

Chauffage individuel au gaz - Huisseries PVC double vitrage.

Charges de copropriété : 65 €/trimestre dont une partie récupérable auprès de

### Diagnostic énergétique



188 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



40 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1090 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)