

Villa,F8,Vue Mer, Piscine ,Les Issambres, Nue propriété,77 et 74 ans

**Bouquet : 862 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 112 000 € , Montant net vendeur : 750 000 € €



Villa,f8,Terrain 1265 M2,Vue Mer, Piscine, Les Issambres,83380,Var

Nue Propriété, Mr 77 ans et Mme 74 ans

Bouquet:862000€,Sans Rente, Valeur Vénale:1500000€

Sur les Hauteurs des Issambres, une Très belle Villa d'environ 240 M2 entièrement rénovée sur son terrain clôturé et arboré de 1265 M2. Elle est composée au rez de Chaussée d'un très grand Double séjour, avec une cuisine américaine séparée et équipée, donnant sur une Terrasse et la Piscine, 3 Chambres, une salle de bains, Toilettes. Au 1 er étage, Deux suites parentale avec salle d'eau et dressing donnant sur des Terrasses avec Vue Mer, une petite chambre supplémentaire, toilettes. Sol: Carrelage



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Les Issambres  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2764  
Type : Maison  
Surface : 240 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 1 500 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Homme de 77 ans  
Tête 2 : Femme de 74 ans  
Terrain : 1265 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 240 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 7  
Chauffage : climatisation réversible

### Diagnostic énergétique

**En attente**