

Maison en viager occupé à LA CHAPELLE ST SAUVEUR

Bouquet : 75 000 €

Rente : 610 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (7%) , Montant net vendeur : 60 000 € €



Entre ANCENIS et ANGERS, LA CHAPELLE SAINT SAUVEUR (Loireauxence), les bords de La LOIRE à 6 kms.

Dans un hameau (ancien corps de ferme) situé à 2 kms du centre bourg, des écoles et des commerces, sur un terrain de 2700 m², venez découvrir cette spacieuse maison d'environ 186 m² habitable, vendue en Viager occupé.

Elle est composée au RDC, d'une entrée qui dessert, dans sa partie droite, un salon/séjour, une grande cuisine indépendante, ayant accès à une salle de bains et une arrière cuisine ouvrant sur une terrasse. Une pièce de vie (18m²), avec une porte fenêtre, communicante avec une chambre de 10.50 m², un WC.

A gauche de l'entrée, une salle d'eau, un WC, une buanderie ouvrant également sur une terrasse à l'arrière de la maison.

A l'étage, trois chambres dont deux avec placards, un WC et deux grands



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Chapelle-Saint-Sauveur
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1194
Type : Maison
Surface : 186 m²
Valeur vénale : 220 000 €
Rente : 610 €/mois
Tête 1 : Homme de 94 ans
Tête 2 : Femme de 87 ans
Pièces : 7
Chauffage : électrique
Eau usées : assainissement individuel à refaire
Taxe foncière : 659 €
Ordures ménagères : 73 €/an

Diagnostic énergétique



250 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2630 € par an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)