

Villa,F4,terrain 244 M2,Sollies Pont, Viager occupé, Mr 72 ans et Mme 72 ans

**Bouquet : 29 990 €**  
**Rente : 550 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 19 990 € , Montant net vendeur : 10 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Solliès-Pont  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2759  
Type : Maison  
Surface : 63 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 270 000 €  
Rente : 550 €/mois  
Terrain : 244 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 63 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : chaudière au gaz ,Climatisation réversible  
Orientation : Sud Est  
Parking : 1

## Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



20 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Villa,f4,d'environ 63 M2 sur un Terrain de 244 M2,83210,Sollies Pont, Var

Viager Occupé, Mr 72 ans et Mme 72 ans.

Bouquet:29990€ ,Rente:550€,Valeur Vénale:270000€

Dans une impasse au Calme, dans un Secteur résidentiel, Proche du Centre Ville ,des Commerces,  
et à 10 mn des Plages du Pradet.  
De plein Pied, elle est composée d'une entrée, un séjour avec cheminée insert, une salle à Manger,  
une Cuisine séparée et équipée,2 Chambres, une salle d'eau ,toilettes séparées.  
Sol: Carrelage  
Double Vitrage ,huisseries récentes