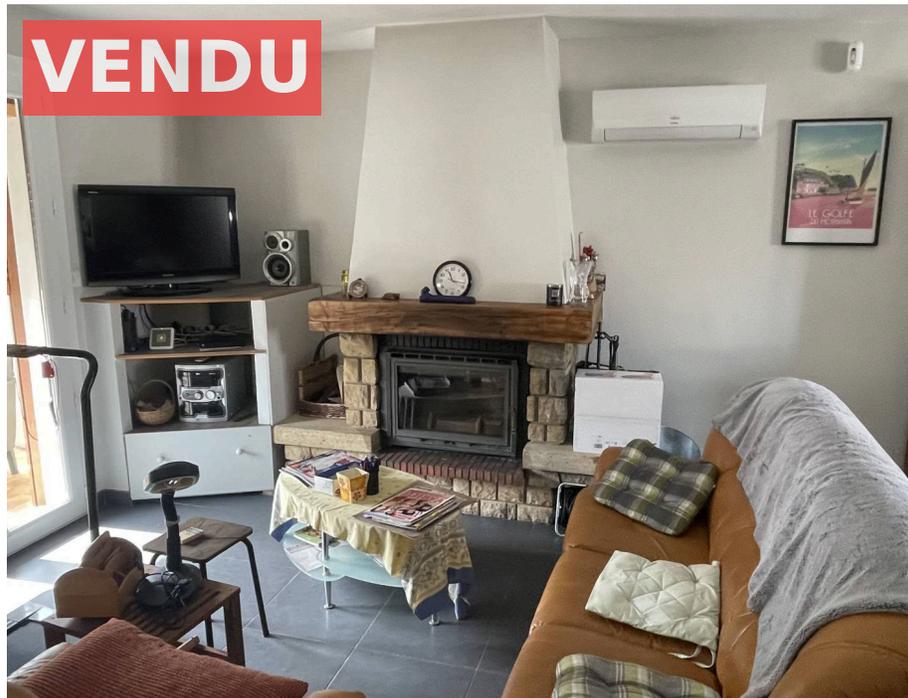


Villa,F4,terrain 244 M2,Sollies Pont, Viager occupé, Mr 72 ans et Mme 72 ans

Bouquet : 29 990 €
Rente : 550 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 19 990 € , Montant net vendeur : 10 000 € €



Villa,f4,d'environ 63 M2 sur un Terrain de 244 M2,83210,Sollies Pont, Var

Viager Occupé, Mr 72 ans et Mme 72 ans.

Bouquet:29990€ ,Rente:550€,Valeur Vénale:270000€

Dans une impasse au Calme, dans un Secteur résidentiel, Proche du Centre Ville ,des Commerces,
et à 10 mn des Plages du Pradet.
De plein Pied, elle est composée d'une entrée, un séjour avec cheminée insert,
une salle à Manger,
une Cuisine séparée et équipée,2 Chambres, une salle d'eau ,toilettes séparées.
Sol: Carrelage
Double Vitrage ,huisseries récentes



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Sollies-Pont
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2759
Type : Maison
Surface : 63 m²
Valeur vénale : 270 000 €
Rente : 550 €/mois
Tête 1 : Homme de 72 ans
Tête 2 : Femme de 72 ans
Terrain : 244 m²
Surface Carrez : 63 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : chaudière au gaz ,Climatisation

Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m²/an



20 kg éq CO₂/m²/an