

## Studio avec Place de PK en Viager Occupé à Fréjus Plage

**Bouquet : 69 990 €**  
**Rente : 425 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 11 990 € , Montant net vendeur : 58 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Fréjus  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2822  
Type : Appartement  
Surface : 25 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 160 000 €  
Rente : 425 €/mois  
Surface Carrez : 25 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Individuel central GAZ  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Est  
Année de construction : 1980  
Étage : 1er  
Niveaux : 3

### Diagnostic énergétique



193 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



45 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Occupé sur Homme de 72 ans.

Appartement T1 + Pk à Fréjus Plage 83600, VAR 83.

Bouquet : 69 990€

Rente : 425€/mois

Taxe Foncière : 700€+ 180€ de TEOM

Charges : 65€/mois

Valeur Vénale : 160 000€

Très bel appartement T1 avec Place de parking et grenier dans une résidence d'excellent Standing à Fréjus Plage, située à seulement quelques minutes à pied de la plage de Sable Fin de Fréjus.

Cet appartement comprend une entrée, un séjour avec coin cuisine US sur terrasse1, un WC ainsi qu'une salle d'eau.

Grenier au dernier étage

Place de Parking extérieure en pleine propriété.