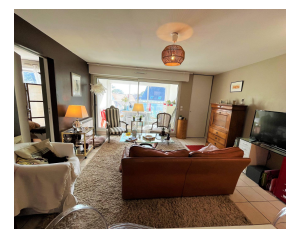
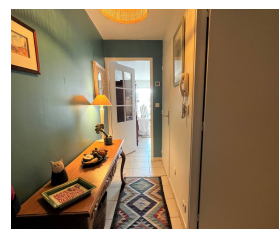


**PORNICHET, Appartement T2 en viager occupé, proche du marché .**

**Bouquet : 34 600 €**  
**Rente : 800 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 600 € (7%) , Montant net vendeur : 15 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Pornichet  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1188  
Type : Appartement  
Surface : 48 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 280 000 €  
Rente : 800 €/mois  
Surface Carrez : 48.03 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Electrique individuel  
Année de construction : 2002  
Étage : 2ème  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 900 €  
Interphone : oui

### Diagnostic énergétique



155 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Au deux pas du centre historique de la belle station balnéaire de PORNICHET, son marché, ses halles, son Hippodrome, son CASINO, sa plage à 500 m et son port de plaisance.

ATLANTIC VIAGER, spécialiste du viager depuis 2007 sur la côte atlantique, vous propose cet appartement de Type 2, idéalement situé, avec tous commerces de proximité.

Dans une résidence sécurisée, avec ascenseur, au deuxième étage, ce bien de 48.03 m<sup>2</sup> Loi Carrez, est composé d'une entrée, une lumineuse pièce de vie ouvrant sur une loggia. Une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

Vous aurez également la possibilité de stationner deux voitures sur sa place de parking privée.