

Maison de ville T4 en viager occupé à ROCHEFORT - Baisse de Prix

**Bouquet : 25 000 €**

**Rente : 543 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (6.52%) , Montant net vendeur : 10 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Rochefort  
Région : Nouvelle-Aquitaine  
Mandat : 1186  
Type : Maison de ville  
Surface : 83 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 230 000 €  
Rente : 543 €/mois  
Pièces : 4  
Chauffage : gaz de ville  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud  
Niveau : 1  
Taxe foncière : 910 €  
Ordures ménagères : 160 €/an

ATLANTIC VIAGER - LE SPECIALISTE de la VENTE en VIAGER vous présente :  
à ROCHEFORT

A 25 mn de l'île d'OLERON et 20 mn de LA ROCHELLE, proche du centre ville.  
Sur une parcelle de 192 m<sup>2</sup>, une maison de ville de plain-pied, d'environ 83 m<sup>2</sup>, et  
composé d'une grande pièce de vie prolongée d'une véranda, une cuisine  
ouverte, aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC.  
A l'abri des regards, dans un beau jardin paysagé, une terrasse agrémentée  
d'une douche, et une dépendance d'environ 15 m<sup>2</sup>.

Baies ALU double vitrage, volets roulants électriques, chaudière neuve - Taxe  
foncière : 910 € (dont 160 € de taxe ordures ménagères récupérables auprès de  
l'occupant)

### Diagnostic énergétique



174 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



35 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un  
usage standard : entre 1070 et 1500 € par an. Prix moyens  
des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)