

## Appartement F2 en Viager LIBRE à Lorgues 83510

**Bouquet : 9 990 €**  
**Rente : 590 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 9 990 € , Montant net vendeur : 0 €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Lorgues  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2750  
Type : Appartement  
Surface : 48 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 100 000 €  
Rente : 590 €/mois  
Tête 1 : Homme de 86 ans  
Tête 2 : Femme de 76 ans  
Surface Carrez : 48 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : radiateurs  
Eau usées : Assainissement collectif  
Orientation : Sud

### Diagnostic énergétique



229 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



116 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Viager LIBRE de suite à Lorgues 83510.  
Appartement F2 à Lorgues 83510, VAR 83.  
Bouquet : 9990€  
Rente : 590€/mois  
Valeur Vénale : 100 000€  
Charges : Faibles car syndic bénévole  
Taxe Foncière : 347€ + 118€ de TEOM  
Excellente situation dans LORGUES pour cet appartement 2 pièces entièrement rénové en 2017.  
Cet appartement comprend une entrée sur séjour SUD avec cuisine ouverte équipée et WC indépendant.  
A l'étage : Chambre avec Placard et salle d'eau.  
Exposition SUD sans vis à vis et Parking public face à la résidence.  
Chauffage électrique