

Maison en bord de plage, avec vue mer, en Viager occupé à TREGUNC dans le Sud Finistère. Vente au comptant sans rente.

**Bouquet : 211 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 000 € (6%) , Montant net vendeur : 186 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Trégunc  
Région : Bretagne  
Mandat : 1183  
Type : Maison  
Surface : 88 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 406 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Cheminée  
Eau usées : Individuel à refaire  
Orientation : Sud  
Année de rénovation : 2022  
Taxe foncière : 421 €

Sur la commune de TREGUNC et ses splendides plages sauvages à perte de vue, Les Iles Glénan à quelques encablures.... CONCARNEAU et la célèbre ville Close, ainsi que ses ports de pêche et de plaisance à dix minutes en voiture.

ATLANTIC VIAGER Le spécialiste du Viager depuis 2007 vous propose dans un écrin de nature de 1160 m<sup>2</sup>, petit ruisseau et plage aux eaux turquoise au bout du sentier, ce bien atypique baigné de lumière.

Le rez de chaussé (environ 48 m<sup>2</sup> au sol) de cette maison est composée , d'une pièce de vie chauffée par une cheminée et d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Un dressing, une salle d'eau et un WC.

Une belle terrasse en bois vous donne accès à une "roulotte" avec vue sur le jardin, pouvant être aménagée en espace de couchage.

### Diagnostic énergétique



364 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 et 1230 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F