

Appartement,f2,Le Cannet, Viager Libre ,Dame de 86 ans

**Bouquet : 68 800 €**  
**Rente : 1 700 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 800 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



Appartement,f2,Le Cannet,06110,Alpes maritimes

Viager Libre, dame de 86 ans

Bouquet:68800€,rente:1700€,Valeur Vénale:235000€

A proximité du Square Carnot, au Calme ,dans une Résidence de très bon Standing,

Un Appartement,f2 de 59 M2 en bon état.

Il est composé d'une entrée, toilettes séparées ,un grand Séjour avec une terrasse loggia exposé plein Sud, une cuisine américaine, une chambre, un dressing, une salle d'eau avec petite terrasse loggia.

Sol: Carrelage



## Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Le Cannet  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60523  
Type : Appartement  
Surface : 59 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 235 000 €  
Rente : 1 700 €/mois  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : climatisation réversible  
Orientation : Sud Ouest  
Balcon : 1  
Terrasses : 2  
Année de construction :1980  
Étage : 3ème

## Diagnostic énergétique



172 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an