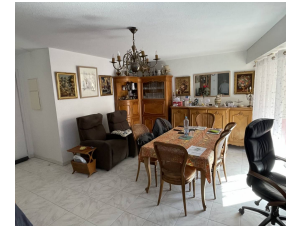


Appartement,f3,plein centre ville St Raphael, Viager Occupé,81 et 72 ans

**Bouquet : 49 990 €**  
**Rente : 750 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 990 € , Montant net vendeur : 20 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2746  
Type : Appartement  
Surface : 71 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 380 000 €  
Rente : 750 €/mois  
Surface Carrez : 71 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : central Gaz et climatisation Réversible  
Orientation : Sud Est  
Terrasse : 1  
Année de construction :1998  
Étage : 3ème

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Appartement,f3,St Raphael,83700,Var

Viager Occupé, Mr 82 ans et Mme 72 ans

Bouquet:49990€,Rente:750€,Valeur Vénale:380000€

A proximité de la Médiathèque, en plein Centre Ville, au Calme,  
A 5 mn de la Plage à pieds , de la Gare tgv, des commerces et des transports,

Un Appartement,f3,de 71 M2 avec terrasse, Cave et Garage.  
En étage élevé, il est composé d'une entrée, un séjour et une cuisine séparée et équipée,  
donnant tous deux sur une terrasse d'environ 10 M2 plein Sud,  
2 Chambres, une salle d'eau, toilettes séparées.